

UMOWA nr/TE/.../.....

zawarta w dniu pomiędzy :

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku przy ulicy Bugno 2 wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000090182, o kapitale zakładowym w wysokości 98 238 400,00 zł, NIP 673-000-58-81, REGON 330061374, BDO: 000009201, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: Andrzeja Wdowiaka – Prezesa Zarządu,

a

..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w NIP, REGON

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia sektorowego, o wartości niższej od progów unijnych określonych dla tych zamówień, do którego z mocy art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 roku, poz. 2019 z późn. zm.), ustawa ta nie ma zastosowania, o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług geodezyjnych na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinku na terenie obejmującym miasto Szczecinek oraz gminy: Szczecinek, Barwice, Biały Bór, Borne Sulinowo, Grzmiąca.**

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony - od dnia podpisania umowy do **31.12.2022r.**
2. Każdorazowe wykonanie usługi będzie odbywało się na podstawie pisemnego zlecenia (lub telefonicznego w przypadku sytuacji awaryjnej) i realizowane będzie w poniższych terminach liczonych od dnia przyjęcia zlecenia:
 - a) złożenie operatu technicznego w Starostwie Powiatowym - 15 dni
 - b) dostarczenie dokumentów do Spółki - 30 dni liczone od daty złożenia operatu technicznego w Starostwie Powiatowym w Szczecinku.
 - c) uzyskanie decyzji administracyjnych – 3 miesiące.
3. Przed przystąpieniem do realizacji usługi Wykonawca przedstawi kwotę szacowanej wartości zlecenia, zgodną ze stawkami wynikającymi z umowy. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zlecenia ustalona zostanie przez strony po jego wykonaniu, na podstawie faktycznego zakresu wykonanego zlecenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do realizacji usługi w trybie niezwłocznym po otrzymaniu zgłoszenia.
5. W szczególnych przypadkach Zamawiający może wydłużyć termin wykonania przedmiotu umowy, jednak realizacja zleceń objętych umową nie może być dłuższa niż do 30.06.2023r.
6. W przypadku telefonicznego zlecenia usługi, zostanie ono niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, potwierdzone na piśmie.

§ 3

1. Wykonawca ma obowiązek:
Wykonać czynności związane z należyta starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zakres usług:
Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie wg potrzeb Zamawiającego następujących czynności:

- 2.1. Geodezyjne opracowanie projektu do wytyczenia, założenie reperów roboczych oraz wytyczenie projektowanych punktów w rozbiciu na usługę do pięciu punktów, za każdy następny punkt powyżej pięciu.
- 2.2. Inwentaryzacja powykonawcza sieci kanalizacyjnej w rozbiciu na usługę do 100 mb, za każde następne rozpoczęte 100 mb.
- 2.3. Inwentaryzacja powykonawcza sieci wodociągowej w rozbiciu na usługę do 100 mb, za każde następne rozpoczęte 100 mb,
- 2.4. Inwentaryzacja powykonawcza przyłączy w rozbiciu na usługę za pierwsze przyłącze, za każde następne przyłącze,
- 2.5. Inwentaryzacja robót związanych z usuwaniem awarii za odcinek do 100 mb w jednym wykopie,
- 2.6. Mapa do celów projektowych, aktualizacja mapy o powierzchni do 0,5 ha w zakresie parametrów sieci, domiarów rur osłonowych, domiarów istniejących sieci nienaniesionych na mapę lub o przebiegu niezgodnym z mapą,
- 2.7. Podział działki na 2 części.
- 2.8. Ustalenie granic do celów ewidencyjnych.

3. Wymagania ogólne

Przedmiot zamówienia winien być wykonywany zgodnie z:

- 3.1. Ustawą z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1990).
- 3.2. Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).
- 3.3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (z późniejszymi zmianami).
- 3.4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w całym okresie jej obowiązywania, Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie umowne netto (rozumiane jako iloczyn poszczególnych zleconych Zamawiającemu czynności i stawek za ich wykonanie) w wysokości zł (słownie: złotych 00/100 zł.) + podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Strony nie dopuszczają podwyższenia cen jednostkowych w okresie trwania umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających – przez zwiększenie zakresu rzeczowego zamówienia do 20% wartości umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku gdy wartość wynagrodzenia za rzeczywiście wykonane usługi będzie mniejsza niż określona w §4 ust. 1, Wykonawca nie będzie występował w stosunku do Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami z tego tytułu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas wykonania usługi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wpisania na fakturach numeru umowy oraz numeru zlecenia.
7. Faktury wystawiane przez Wykonawcę płatne będą w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Należności za wykonane usługi będą regulowane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia bez podania przyczyny.
11. Zmniejszenie zakresu rzeczowego zamówienia nie rodzi żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

§ 5

1. Do nadzoru nad realizacją prac, będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby: Piotr Jasionas - tel. 608-687-638.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane usługi.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania wad w ciągu 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia wad.
3. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad, o których mowa w ust. 2 pokrywa Wykonawca.

§ 8

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1.1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
 - 1.2 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto każdorazowego zlecenia, za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Zamawiającemu przez czas obowiązywania umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1.1 Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.2 W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 1.3 W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży okresu obowiązywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
 - 1.4 W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę
 - 1.5 wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, mimo pisemnego wezwania go do realizacji robót zgodnie z umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności - oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może zostać dokonana wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Spory, które mogą zaistnieć przy realizacji niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Stosownie do wymagań ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2013 poz.403 ze zm.) w brzmieniu nadanym jej ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia zatorów płatniczych (Dz.U. z 2019 poz.1649) oraz w rozumieniu przepisów załącznika I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. Z 2014r.UE L 187,s.1, S 3ust. 4), Zamawiający oświadcza że posiada status dużego przedsiębiorcy
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają stosowne przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

- 5.1. OPZ;
- 5.2. Oferta Wykonawcy.
- 6. Upoważnioną osobą do kontaktów z Zamawiającym z ramienia Wykonawcy jest:
..... nr tel.
- 7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: