



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.  
ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek,  
tel. 94 37-401-39, fax 94 37- 533- 33  
www.pwik.szczecinek.pl

LI\_2/3/TE/22

Szczecinek, dnia 18.03.2022r.

### Wykonawcy ubiegający się o zamówienie

#### ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy zadania pn.: **Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicy Koszalińskiej w Szczecinku.**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinku odpowiada na pytania:

**Pytanie 1:**

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

**Odpowiedź 1:**

Wykonawca nie będzie ponosił opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.

**Pytanie 2:**

Prosimy o udostępnienie opinii geotechnicznej o której mowa w pkt. 2.6 projektu budowlanego.

**Odpowiedź 2:**

Zamawiający udostępni opinię geotechniczną.

**Pytanie 3:**

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów?

Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

**Odpowiedź 3:**

Zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Pytanie 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź 4:**

Zgodnie z SWZ.

**Pytanie 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź 5:**

Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia i jest na etapie uzyskania pozwolenia na budowę.



ifosylo@wp.pl



**Pytanie 6:**

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

**Odpowiedź 6:**

Trasa planowanej inwestycji przebiega w drodze gminnej.

**Pytanie 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

**Odpowiedź 7:**

Odpowiedź – pkt 5 niniejszego pisma.

**Pytanie 8:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź 8:**

Zgodnie z SWZ.

**Pytanie 9:**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

**Odpowiedź 9:**

Istotą wynagrodzenia ryczałtowego jest to, że Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy za umówioną cenę i nie przysługuje mu prawo podwyższenia wynagrodzenia niezależnie od tego czy w czasie zawierania umowy miał możliwość przewidzenia rozmiaru prac i wielkości ich kosztów, przy ustaleniu bowiem wynagrodzenia ryczałtowego ryzyko powstania straty związanej z nieprzewidzianym



wzrostem rozmiaru prac czy też wzrostem kosztów prac obciąża Wykonawcę. Wynika to wprost z art. 632 § 1 KC., który przewiduje, że jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac (tak. SA w Białymstoku, wyr. z dnia 28.10.2019, I ACa 273/19.) Uzgodniona ryczałtowo kwota odnosi się do ustalonego przez strony zakresu robót, określonego w OPZ i obejmuje wszystkie prace konieczne do osiągnięcia tego rezultatu. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa w przypadkach określonych w par 16 ust projektu umowy.

**Pytanie 10:**

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź 10:**

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem, że Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, nie później niż w dniu odbioru końcowego umowy dokumentację powykonawczą z oświadczeniem o zgodności ze zrealizowanymi robotami.

**Pytanie 11:**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie \*pdf \*ath \*rds dla przedmiotowej inwestycji.

**Odpowiedź 11:**

Zamawiający udostępnia przedmiar robót.

Przedmiar robót uwzględnia odtworzenie nawierzchni drogowej w ul. Koszalińskiej, a zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia „Po wybudowaniu sieci i przyłączy kanalizacyjnych naruszony pas drogowy nie podlega przywróceniu do stanu pierwotnego. W pasach drogowych wykonać należy zasypkę wykopów do poziomu nawierzchni z uzyskaniem wymaganego stopnia zagęszczenia. W terenach poza pasami drogowymi nawierzchnie i tereny zielone odtworzyć należy do stanu pierwotnego.”

Natomiast odtworzenie nawierzchni w ul. Jeziornej leży po stronie Wykonawcy (ta ulica nie będzie modernizowana przez Miasto Szczecinek).

**Pytanie 12:**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rur osłonowych stalowych na rury PE. Nadmieniamy, że rury PE cechuje dłuższa żywotność niż rury stalowe.

**Odpowiedź 12:**

Zgodnie z Projektem Budowlanym.

**Pytanie 13:**

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie OPZ pas drogowy ul. Koszalińskiej nie podlega przywróceniu do stanu pierwotnego.

**Odpowiedź 13:**

Zgodnie z OPZ.

**Pytanie 14:**

Prosimy o wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia i zakończenia prac modernizacyjnych infrastruktury drogowej w obrębie ul. Koszalińskiej.

**Odpowiedź 14:**

Inwestycja PWIK Sp. z o.o. jest powiązana z rozbudową i przebudową odcinka drogi ul. Koszalińskiej w Szczecinku prowadzonej przez Miasto Szczecinek. W związku z tym dokładny termin dotyczący rozpoczęcia i zakończenia robót drogowych związanych z ul. Koszalińską zostanie podany po otrzymaniu od Wykonawcy robót drogowych harmonogramu prac zatwierdzonego przez Inwestora (Miasto Szczecinek).

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.  
ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek,  
tel. 94 37-401-39, fax 94 37- 533- 33  
www.pwik.szczecinek.pl

**Pytanie 15:**

W związku duży zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 29.03.2022 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

**Odpowiedź 15:**

Zamawiający dokonuje zmiany terminu otwarcia ofert na dzień 08.04.2022r.

Prezes Zarządu

Andrzej Wdowiak, MBA



Ube syl cysam