

Opis przedmiotu zamówienia dla części I:

1. Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na świadczenie na rzecz Zamawiającego usług ochrony fizycznej obiektów przy ul. Bugno 2 w Szczecinku przed:
 - a. kradzieżą,
 - b. włamaniem,
 - c. dewastacją obiektów,
 - d. pożarem lub innym miejscowym zagrożeniem,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności
 - a. ochrona powierzonego mienia przed zaborem, kradzieżą i włamaniem,
 - b. dokonywanie obchodów obiektów,
 - c. kontrolowanie osób oraz pojazdów,
 - d. prowadzenie ewidencji wejść i wyjść z obiektu zarówno pracowników, jak i osób trzecich- w książce wejść i wyjść udostępnionej przez Zamawiającego,
 - e. niedopuszczenie do przebywania w porze nocnej osób postronnych wewnątrz i w pobliżu budynku Zamawiającego,
 - f. nie dopuszczenie do przebywania w obiekcie oraz na jego terenie osób nietrzeźwych,
 - g. prowadzenie ewidencji materiałów wwożonych i wywożonych z terenu Spółki,
 - h. wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń,
 - i. działania zapobiegawczo-informacyjne w przypadku powstania innych szkód np.: zalania pomieszczeń, pożaru,
 - j. nie zezwalanie na parkowanie pojazdów mechanicznych w miejscach zakazanych,
 - k. powiadamianie Policji i Straży Pożarnej w przypadku stwierdzenia zagrożeń,
 - l. sprawdzenie zamknięcia pomieszczeń (okna i drzwi) po godzinach pracy Zamawiającego,
 - m. wygaszenie zbędnego oświetlenia,
 - n. ciągła obserwacja systemu monitoringu (pracownik ochrony zobowiązany jest każdorazowo zgłaszać problemy techniczne z monitoringiem wizyjnym w kolejnym dniu roboczym),
 - o. zamknięcie obiektów w porze nocnej,
 - p. nadzór nad bezpieczeństwem pracowników Zamawiającego poprzez monitoring wizyjny,
 - q. sprawdzanie pomieszczeń pod kątem bezpieczeństwa pożarowego,
 - r. zabezpieczenie pracownika ujęcia wody w przypadkach awaryjnych do czasu przyjazdu dodatkowych pracowników obsługi,

- s. w celu zwiększenia bezpieczeństwa obsługi obiektów pracownik ochrony zobowiązany jest pozostawać w kontakcie telefonicznym z pracownikami Zamawiającego na obiektach z obsługą jednoosobową (po podpisaniu umowy przekazana zostanie szczegółowa instrukcja)- telefon zostanie udostępniony przez Zamawiającego,
 - t. pracownik ochrony w przypadku stwierdzenia nieobecności pracownika oczyszczalni ścieków przez dłuższy czas w pomieszczeniu dyspozytorni (poprzez monitoring) zobowiązany jest skontaktować się z pracownikiem telefonicznie.
3. Obchód obiektów będzie się odbywać minimum raz na zmianie. Precyzyjną ilość obchodów Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Regulaminie Ochrony Obiektu. Potwierdzenie sprawdzenia następuje poprzez złożenie podpisu na wyłożonej liście. Listy zostaną zlokalizowane w następujących punktach:
- a. Budynek A- sekretariat, dyspozytornia
 - b. Budynek B- pokój nr 1
 - c. Budynek C- korytarz
4. Ochrona będzie obejmowała:
- a. pomieszczenia w budynku A, B, C, D i E
 - b. strefę bezpośrednią ujęcia wody - studnie
 - c. parkingi i teren przyległy do obiektów.
5. Pracownik ochrony zobowiązany jest również do obserwacji pracownika Zamawiającego wykonującego obchód technologiczny (obserwacja poprzez monitoring oraz kontakt radiowy).
6. Ochrona będzie wykonywana w godz. 15:00 - 7:00 we wszystkie dni robocze oraz przez 24 godziny na dobę w soboty, niedziele i święta począwszy od 01.01.2025 do 31.12.2025 r., przy czym przejęcie służby odbędzie się w obecności Zamawiającego w dniu 31.12.2024 roku o godz. 15:00, a zdanie służby po zakończeniu umowy odbędzie się 2 stycznia 2026 roku o godz. 7.00. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany godzin wykonywania ochrony, po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą, w zależności od potrzeb.
7. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy sporządzi i dostarczy Zamawiającemu Regulamin Ochrony Obiektu. Regulamin zaczyna obowiązywać od momentu jego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zmiany Regulaminu możliwe są jedynie za zgodą Zamawiającego.
8. Ochrona będzie wykonywana w formie ochrony fizycznej bezpośredniej przez jednego umundurowanego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej na zmianie, zatrudnionego na podstawie umowy o pracę.
9. Z uwagi na specyfikę obiektu pracownik ochrony fizycznej powinien posiadać książeczkę z aktualnymi badaniami do celów sanitarno-epidemiologicznych.

10. Wykonawca na własny koszt wyposaży pracowników pełniących służbę w jednolite mundury oraz identyfikatory ze zdjęciem oraz oznaczeniem firmy Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej skierowanych do wykonywania usługi, wraz z potwierdzeniem wpisania ich na listę kwalifikowanych pracowników ochrony w dniu podpisania umowy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać również oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę.
12. Zamawiający dopuszcza zmianę personelu Wykonawcy w okresie trwania umowy, pod warunkiem zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Skierowanie do wykonywania usług pracownika nie ujętego na liście, o której mowa wyżej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie skierować do ochrony obiektu innego pracownika ochrony, w przypadku nieprzybycia na służbę pracownika ochrony lub przybycia pracownika w stanie uniemożliwiającym wykonywanie obowiązków.
14. Wykonawca zobowiązany jest dysponować samochodową grupą interwencyjną (gotowość przez całą dobę), która będzie wsparciem dla pracownika ochrony w przypadku zagrożenia wymagającego wsparcia. Czas dojazdu grupy interwencyjnej nie może przekraczać 15 minut.
15. Pracownik ochrony musi zostać wyposażony przez Wykonawcę w niezbędne środki łączności z centralą oraz w środki samoobrony.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji zatrudnionych przy ochronie obiektu pracowników Wykonawcy, oceny ich pracy oraz możliwość zmiany pracownika. Zmiana pracownika nastąpi w ciągu 7 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku przez Zamawiającego.
17. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony możliwość korzystania z linii telefonicznej w celach związanych z wykonywaniem ochrony.
18. Zamawiający udostępni pracownikowi ochrony monitoring poprzez istniejący zakładowy system kamer.
19. Wykonawca odpowiadać będzie za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
20. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy, który ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania przy realizacji umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i karną za przekroczenie uprawnień i niedopełnienie obowiązków służbowych przez pracowników ochrony fizycznej.
21. Wykonawca zobowiązany będzie do podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Dane będą przetwarzane jedynie w celu ewidencji wejść i wyjść i nie będą przetwarzane w formie elektronicznej.
22. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów i terenu przyległego przed złożeniem oferty.

23. Łączna liczba godzin ochrony w okresie realizacji zamówienia wyniesie 6760 godzin.

Opis przedmiotu zamówienia dla części II:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi całodobowej elektronicznej ochrony obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszego OPZ.
2. Wszystkie obiekty posiadają zainstalowane systemy sygnalizacji włamania. Zalecana jest wizja w terenie umożliwiająca ocenę systemu oraz możliwości jego podłączenia do centrali Wykonawcy.
3. Przed rozpoczęciem realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany zamontować urządzenia krańcowe umożliwiające transmisję sygnału do centrali Wykonawcy.
4. Okres świadczenia usługi: 12 miesięcy od 01.01.2025 do 31.12.2025 roku.
5. Usługa obejmuje:
 - 5.1. Całodobowe przyjmowanie transmisji sygnałów alarmowych i informacyjnych z dozorowanych obiektów;
 - 5.2. Bezzwłoczne wysłanie patrolu interwencyjnego w przypadku alarmu;
 - 5.3. W razie wykrycia włamania lub dewastacji niezwłoczne powiadomienie osoby wskazanej przez Zamawiającego oraz w razie konieczności- Komendy Policji;
 - 5.4. Konserwację urządzeń systemu sygnalizacji włamania dla każdego z obiektów minimum 2 razy do roku.
6. Czas dojazdu do każdego z obiektów nie może przekraczać 30 minut od wysłania alarmu;
7. Konserwacja systemu polegać będzie na przeglądzie sprawności urządzeń systemu i ich regulacji.
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku zakłóceń pracy urządzeń alarmowych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji o sposobie zabezpieczenia obiektu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu;
10. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić karty obiektu monitorowanego dla wszystkich obiektów objętych umową.
11. W przypadku uszkodzenia systemu alarmowego Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego i zabezpieczyć obiekt poprzez ochronę fizyczną do czasu przyjazdu przedstawiciela Zamawiającego.
12. Po podpisaniu umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy klucz seryjny do monitorowanych obiektów.

Załącznik 1. Obiekty- ochrona monitoring.

LP	obiekt
1	Stacja uzdatniania wody Borne Sulinowo
2	Stacja podnoszenia ciśnienia Godzimirz
3	Stacja uzdatniania wody Silnowo
4	Stacja uzdatniania wody Łubowo
5	Stacja podnoszenia ciśnienia Uniemino- nadziemna
6	Stacja podnoszenia ciśnienia Kłosówko- nadziemna
7	Stacja uzdatniania wody Przybrda
8	Stacja uzdatniania wody Świerszczewo
9	Stacja uzdatniania wody Dalkowo wraz ze studniami głębinowymi
10	Stacja podnoszenia ciśnienia Kołtki- nadziemna
11	Stacja podnoszenia ciśnienia Dołgie- nadziemna
12	Stacja uzdatniania wody Barwice
13	Stacja uzdatniania wody Nowy Chwalim
14	Stacja uzdatniania wody Chłopowo
15	Stacja uzdatniania wody Białowąs
16	Stacja podnoszenia ciśnienia Sitno
17	Stacja podnoszenia ciśnienia Piaski- nadziemna
18	Stacja podnoszenia ciśnienia Gonne Male- nadziemna
19	Stacja uzdatniania wody Grzmiąca
20	Stacja uzdatniania wody Sławno
21	Stacja uzdatniania wody Godziszlaw
22	Stacja uzdatniania wody Przeradz
23	Stacja uzdatniania wody Wielanowo
24	Stacja podnoszenia ciśnienia Kaliska- podziemna
25	Stacja podnoszenia ciśnienia Jawory- podziemna
26	Stacja podnoszenia ciśnienia Wysoki Kamień- podziemna
27	Stacja podnoszenia ciśnienia Bielica- podziemna
28	Stacja podnoszenia ciśnienia Knyki- podziemna
29	Stacja podnoszenia ciśnienia Szczecinek ul. Brzegowa
30	Przepompownia ścieków Gwda Wielka ul. Pojezierze k. Spore
31	Przepompownia ścieków Gwda Wielka ul. Pojezierze k. Spore
32	Biuro Grzmiąca ul. Bankowa 3a
33	Biuro Biały Bór ul. Nadrzeczna 1
34	Oczyszczalnia ścieków Grzmiąca ul. Bankowa 3a
35	Biuro Barwice, Żytnik 3
36	SPC Barwice
37	Oczyszczalnia ścieków Borne Sulinowo
38	Oczyszczalnia ścieków Biały Bór
39	Biuro Borne Sulinowo ul. Targowa 5
40	Oczyszczalnia ścieków Szczecinek

KIEROWNIK
Działu Organizacji
Olga Gaszul
Olga Gaszul

