

UMOWA Nr

Zawarta w dniu pomiędzy :

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku przy ulicy Bugno 2 wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000090182, o kapitale zakładowym w wysokości 98 238 400,00 zł, NIP 673-000-58-81, REGON 330061374, BDO: 000009201, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez: Andrzeja Wdowiaka – Prezesa Zarządu,

a

.....
zarejestrowanym/ą w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem, dla której akta rejestrowe prowadzi Sad Rejonowy Wydział Gospodarczy KRS w, NIP....., zwanym/ą w dalszej treści umowy Wykonawcą reprezentowanym/ą przez:

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia sektorowego, o wartości niższej od progów unijnych określonych dla tych zamówień, do którego z mocy art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), ustawa ta nie ma zastosowania, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania ochrony przed kradzieżą, włamaniem i dewastacją obiektów przy ul. Bugno 2 w Szczecinku oraz monitorowanie lokalnych systemów alarmowych zainstalowanych w obiektach spółki.

§ 2

Zasady realizacji umowy w zakresie ochrony obiektu przy ul. Bugno 2 w Szczecinku:

1. Ochrona obiektu wykonywana będzie w godz. 15:00-7:00 we wszystkie dni robocze oraz przez 24 godziny na dobę w soboty, niedziele i święta w formie ochrony fizycznej bezpośredniej przez jednego umundurowanego i kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej na zmianie, zatrudnionego na podstawie umowy o pracę.
2. Do zadań pracownika będzie należało w szczególności:
 - a. ochrona powierzonego mienia przed zaborem, kradzieżą i włamaniem,
 - b. prowadzenie ewidencji wejść i wyjść z obiektu zarówno pracowników, jak i osób trzecich- w książce wejść i wyjść udostępnionej przez Zamawiającego,
 - c. prowadzenie ewidencji materiałów wwożonych i wywożonych z terenu Spółki,
 - d. wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń,
 - e. ciągła obserwacja systemu monitoringu,
 - f. zamknięcie obiektów w porze nocnej,

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy oraz obowiązków i zadań pracowników ochrony został zawarty w załączniku nr 1 do niniejszej umowy tj. Opisie Przedmiotu Zamówienia w części I.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany godzin wykonywania ochrony, po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą, w zależności od potrzeb.
4. W dniu podpisania niniejszej umowy zostanie zawarta umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. W ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu regulamin ochrony obiektu do zatwierdzenia.
6. Pracownik ochrony musi zostać wyposażony przez Wykonawcę w niezbędne środki łączności z centralą oraz środki samoobrony.
7. Zamawiający udostępni pracownikowi ochrony monitoring poprzez istniejący zakładowy system kamer.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji zatrudnionych przy ochronie obiektu pracowników Wykonawcy, oceny ich pracy oraz możliwość wiążącego Wykonawcę żądania zmiany danego pracownika wykonującego ochronę. Zmiana pracownika nastąpi w ciągu 7 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony zatrudnionym przez Wykonawcę możliwość korzystania z linii telefonicznej w celach związanych z wykonywaniem ochrony.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności przy zachowaniu najwyższej staranności, ponosząc odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania osób trzecich i personel Wykonawcy oraz nie wykonania lub nie należytego wykonania ochrony mienia przez podległe mu osoby.

§ 3

Zasady realizacji umowy w zakresie monitorowania lokalnych systemów alarmowych:

1. Wszystkie obiekty posiadają zainstalowane, sprawne systemy sygnalizacji włamania.
2. Zakres usługi obejmuje w szczególności:
 - a) całodobowe przyjmowanie transmisji sygnałów alarmowych i informacyjnych z dozorowanych obiektów;
 - b) bezzwłoczne wysłanie patrolu interwencyjnego w przypadku alarmu;
 - c) w razie wykrycia włamania lub dewastacji niezwłoczne powiadomienie osoby wskazanej przez Zamawiającego oraz w razie konieczności- Komendy Policji;
 - d) konserwację urządzeń SSW (System Sygnalizacji Włamania) dla każdego z obiektów minimum 2 razy do roku.Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy został zawarty w załączniku nr 1 do niniejszej umowy tj. Opisie Przedmiotu Zamówienia w części II.
3. Czas dojazdu do każdego z obiektów nie może przekraczać 30 minut od wysłania alarmu;
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku zakłóceń pracy urządzeń alarmowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji związanych z bezpieczeństwem funkcjonowania systemu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Karty obiektu monitorowanego dla wszystkich obiektów objętych umową.
7. W przypadku uszkodzenia systemu alarmowego w chronionym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego i zabezpieczyć obiekt poprzez ochronę fizyczną do czasu przyjazdu przedstawiciela Zamawiającego.
8. Zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego będzie polegać na fizycznej obecności jednego pracownika Wykonawcy.
9. Ochrona fizyczna wykonywana będzie przez Wykonawcę do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego:
 - e) w przypadku uszkodzenia systemów zabezpieczenia przeciwwłamaniowego z winy Wykonawcy, Wykonawca ponosi pełne koszty zabezpieczenia obiektu poprzez zapewnienie ochrony fizycznej,
 - f) w przypadku awarii komunikatora radiowego z winy Wykonawcy, Wykonawca ponosi pełne koszty zabezpieczenia obiektu poprzez zapewnienie ochrony fizycznej,

- g) w przypadku awarii z winy Zamawiającego, Wykonawca zapewni nieodpłatną ochronę fizyczną, nie dłużej jednak niż przez minimum jedną godzinę.
10. Zamawiający przekaze Wykonawcy (po podpisaniu umowy) klucz seryjny do monitorowanych obiektów.
 11. W przypadku zaistnienia zmian dotyczących danych Zamawiającego, zawartych w umowie i Karcie obiektu monitorowanego w zakresie adresu, numerów telefonów kontaktowych oraz osób do informowania (przedstawicieli Zamawiającego), Zamawiający poinformuje niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę telefonicznie.
 12. Zamawiający w ciągu 7 dni od podpisania umowy wskaże osoby upoważnione do obsługi systemu, które Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przeszkolić.
 13. Sygnały włamania wywołane przez Użytkownika przy rozbrajaniu, uzbrajaniu obiektu nie będą traktowane jako sygnały alarmowe i nie spowodują wysłania grupy interwencyjnej.
 14. W przypadku sygnalizacji włamania Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wstępu na teren chronionego obiektu.
 15. Zamawiający odpowiada za utrzymanie sygnalizacji w należytym stanie przez zapewnienie okresowych konserwacji w monitorowanych obiektach, przy czym strony uznają, iż obowiązek ten zostaje spełniony poprzez podpisanie niniejszej umowy oraz za zapewnienie, że żadne przedmioty nie zakłócają pracy urządzeń alarmowych, w szczególności nie zastawiają pola widzenia czujek lub nie zakłócają pracy innych urządzeń dozoru. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku zakłócenia urządzeń alarmowych.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić stawkę w wysokości netto zł za 1 godzinę wykonanej ochrony (słownie: netto) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Należność za wykonaną usługę (stanowiącą iloczyn ilości godzin rzeczywiście wykonanej ochrony w danym miesiącu oraz stawki określonej w punkcie 1) będzie płatna przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić miesięczny ryczałt w wysokości nettozł (słownie:.....) za każdy obiekt, wymieniony w załączniku nr 1 do umowy plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Należność za wykonaną usługę będzie płatna przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wykonawca oświadcza, iż w związku z wykonywaniem Umowy, nie będzie stosować ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

§ 5

1. Niniejsza umowa została zawarta na okres od dnia **01.01.2025** roku do dnia **31.12.2025** roku.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z warunków umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
5. Umowa może zostać zmieniona, w następujących przypadkach:
 - 1) z przyczyn niezależnych od stron, umowa nie może zostać wykonana w terminie umownym albo jej wykonanie w tym terminie wiąże się z nadzwyczajnymi trudnościami,

- 2) zmiana umowy, nie ma charakteru istotnego, w szczególności
 - a) nie zmienia ogólnego charakteru umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu
 - b) nie wprowadza warunków, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 000,00 (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
 - b) za pozostawienie chronionego obiektu bez ochrony, w szczególności w przypadku nie stawienia się pracownika Wykonawcy do wykonywania usług ochrony lub stawienia się przez niego w stanie uniemożliwiającym wykonywanie tych usług, a także w przypadku nie zabezpieczenia przez Wykonawcę chronionego obiektu, przez zapewnienie ochrony fizycznej, w sytuacji o której mowa w § 3 ust 7, w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), za każdy taki przypadek.
2. Strony ustalają, że w przypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wysokość ustalonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Stosownie do wymagań ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2013 poz.403 ze zm.) w brzmieniu nadanym jej ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia zatorów płatniczych (Dz.U. z 2019 poz.1649) oraz w rozumieniu przepisów załącznika I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. Z 2014r.UE L 187,s.1, S 3ust. 4), Zamawiający oświadcza że posiada status dużego przedsiębiorcy.
5. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
 1. Opis Przedmiotu Zamówienia część I i II,
 2. Formularz ofertowy.
 3. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca