

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub brakiem sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dla zadania pn.: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Lubowo”.

1. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia inwestycyjnego:

- a) Zaprojektowanie nowej sieci wodociągowej o średnicy DN 110 mm z materiału PE 100-RC SDR 17 o łącznej długości ok. 600 mb, w działce nr 576/45 przy ul. Rakowskiej. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej PE DN 160 mm w działce nr 576/45. Projektowana sieć wodociągowa ma zapewnić możliwość podłączenia do niej obszaru działek nr 576/7÷576/43, obręb Lubowo.
- a) Zaprojektowanie nowej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy DN 200 mm z materiału PVC SN8 w działce nr 576/45 o łącznej długości około 570 mb, kanalizacji tłocznej PE DN 90 mm z materiału PE 100-RC SDR 17 o długości około 170 mb, w działce 576/45 oraz przepompowni ścieków zlokalizowanej w wydzielonej działce nr 576/42 obręb Lubowo, przy ul. Rakowskiej. Włączenie do istniejącej sieci kanalizacji tłocznej PE DN 90 mm w działce 596/1 przy ul. Rakowskiej. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ma zapewnić odprowadzenie ścieków z obszaru działek nr 576/7÷576/43, obręb Lubowo.
- b) Sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować w sposób najbardziej optymalny pod względem lokalizacji z zachowaniem normatywnych odległości od istniejącej infrastruktury. Do granic działek znajdujących się w zakresie opracowania należy zaprojektować odgałęzienia wod.-kan.

2. W zakres zamówienia wchodzi:

- a) Uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji w celu opracowania dokumentacji.
- b) Wykonanie przedmiaru robót.
- c) Wykonanie inwentaryzacji zieleni zawierającą ilość i lokalizację drzew do wycinki - o ile zajdzie taka konieczność.
- d) Opracowanie opinii geotechnicznej - jeśli jest wymagane w zakresie niezbędnym do realizacji zadania.
- e) Wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu drogowego – jeżeli będzie wymagany do realizacji zadania (zatwierdzenie projektu ważne przynajmniej 18 miesięcy od jego zatwierdzenia, chyba że zarządca drogi ustanowi inaczej).

3. Wymagania ogólne zamówienia:

3.1. Wykonawca prześle dokumentację projektową w formie:

- a) tradycyjnej:
 - ✓ 1 szt. (oryginały zatwierdzone decyzją o pozwoleniu na budowę lub brakiem sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy),
 - ✓ 1 szt. kopii ww. projektu
 - ✓ 1 szt. przedmiaru robót
- b) elektronicznej – 1 szt. – projekt w wersji ostatecznej
 - ✓ pliki tekstowe (wszystkie uzgodnienia) i rysunki w formacie *.pdf ;

Desygacja

✓ mapy w formacie *.dxf lub *.dwg i *.pdf

- 3.2. Dokumentacja projektowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Spółki i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego. Projekt budowlany na etapie projektowania należy uzgadniać z osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Zamawiającego. Przed zakończeniem prac projektowych należy przedstawić ostateczną wersję projektu do akceptacji.
- 3.3. Dane wyjściowe stanowiące podstawę opracowania dokumentacji projektowej powinny być kompletne, rzetelne i mieć oparcie w odpowiednich dokumentach, takich jak:
- a) plany zagospodarowania i zabudowy terenu.
 - b) warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej.
 - c) odpis lub wyciąg z dokumentu potwierdzającego prawo inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - d) aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa dla celów projektowych w odpowiedniej skali,
 - e) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie projektu dla potrzeb posadowienia obiektów, jeżeli są dostępne
 - f) inwentaryzacja lub dokumentacja istniejących urządzeń wod-kan znajdujących się na terenie projektu.
- 3.4. Dokumentację projektową opracować w takim zakresie szczegółowości aby:
- a) możliwe było uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń oraz pozwoleń wymaganych przez Prawo budowlane oraz wynikających z innych ustaw
 - b) prowadzenie robót budowlanych było zgodne z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska, a w szczególności przepisami dotyczącymi ochrony drzew i krzewów,
 - c) mogła służyć jako materiał wyjściowy do przeprowadzenia postępowania na realizację zadania.

4. Uwagi końcowe:

- 4.1 Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie wytycznych do projektowania, konsultacji i uzgodnień są: Tomasz Dobrowolski tel. 602108393; Piotr Jasionas tel. 608687638.
- 4.2. Wszystkie opłaty związane z zakupem map do celów projektowych oraz za uzyskanie uzgodnień ponosi Wykonawca.
- 4.3. Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.

Termin wykonania zamówienia: 15.01.2026r.

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Żuprański

Wojciech Szczęsny