Załącznik nr 5 do SWZ

**Umowa nr ………………**

**zawarta w dniu ……………. pomiędzy:**

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku przy ulicy Bugno 2 wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000090182, o kapitale zakładowym w wysokości 98 238 400,00 zł, NIP 673-000-58-81, REGON 330061374, BDO: 000009201, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:**

**Krzysztofa Żuprańskiego – Prezesa Zarządu,**

**a**

**……………………………………………………………………………….**

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia sektorowego, o wartości niższej od progów unijnych określonych dla tych zamówień, do którego z mocy art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm.), ustawa ta nie ma zastosowania, o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej projektowej wraz   
z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy oraz niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania pn.: **……………………………………………………**

**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac:
   1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy,
   2. Termin przekazania, zatwierdzonej przez Zamawiającego, kompletnej dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub brakiem sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy: **……………….**
2. Strony ustalają, iż umowa zostaje wykonana z dniem przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wraz z decyzją pozwolenia na budową lub brakiem sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy.

**§ 3**

Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego jest:

**………………………..**

**§ 4**

Zakres opracowania, o którym mowa w § 1 obejmuje:

1. Przedstawienie Zamawiającemu koncepcji projektowej do akceptacji,
2. Uzgodnienie rozwiązań technicznych i materiałowych z Zamawiającym,
3. Opracowanie projektu budowlanego wraz z wymaganymi dokumentami w celu uzyskania akceptacji złożonego projektu do pozwolenia na budowę / zgłoszenia budowy w Starostwie Powiatowym w Szczecinku lub w innym właściwym organie administracji architektoniczno- budowlanym,
4. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
5. Uzyskanie warunków technicznych,
6. Udzielenie niezwłocznie Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych,
7. Sprawowanie nadzoru autorskiego,
8. Opracowanie projektu organizacji ruchu, zatwierdzonego przez właściwe organy - jeżeli będzie wymagany.

**§ 5**

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji, włącznie z pozyskaniem map do celów projektowych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wykonanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektowej, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, z dniem odbioru tej dokumentacji przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania praw zależnych do tej dokumentacji. Wynagrodzenie z powyższych tytułów mieści się w wynagrodzeniu, o którym mowa § 6 umowy.
3. Projekt budowlany powinien zawierać oświadczenia projektanta o kompletności prac projektowych oraz oświadczenia projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
4. Wykonawca odpowiada za złożenie dokumentacji do pozwolenia na budowę / zgłoszenia budowy po jej wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z odmową udzielenia Zamawiającemu pozwolenia na budowę z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu lub opóźnienia jego wydania z powodu nałożenia przez organ wydający pozwolenie na budowę, obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie, w tym również szkody polegające na opóźnieniu w realizacji inwestycji.

**§ 6**

* + - 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zryczałtowane w wysokości **……………………** (słownie: …………………………. złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

**§ 7**

* + - 1. Należność za dostarczenie zaakceptowanej przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia płatna będzie w terminie 21 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
      2. Dniem zapłaty jest dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
      3. Wykonawca oświadcza, iż w związku z wykonywaniem Umowy, nie będzie stosować ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

**§ 8**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne:
   1. Za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wraz z decyzją pozwolenia na budowę (albo brakiem sprzeciwu na zgłoszenie budowy) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego.
   2. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto.
   3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

**§ 9**

1. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej pod adresem: www.pwik.szczecinek.pl w zakładce Zamówienia Publiczne.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy, może zostać dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy w przypadku nie osiągnięcia porozumienia stron rozstrzygane będą na drodze postępowania sądowego przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Stosownie do wymagań ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów załącznika I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. z 2014 r. UE L 187, s.1, S 3 ust. 4).
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

7.1. Oferta Wykonawcy,

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**