

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie przebudowy instalacji kanalizacji sanitarnej wewnątrz budynków zlokalizowanych przy ul. Koszalińskiej, Jeziornej w Szczecinku.”

I. Wymagania ogólne dotyczące zadania inwestycyjnego:

1. Wykonawca wykona przebudowę instalacji kanalizacyjnej wewnątrz budynków wskazanych przez Inwestora na podstawie sporządzonego projektu.
2. Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie, w celu weryfikacji zakresu robót w odniesieniu do opisu przedmiotu zamówienia, zapoznania się z warunkami terenowymi, gruntowymi i lokalizacyjnymi.
3. Wykonawca jest zobowiązany zakończyć (wyprowadzić na zewnątrz budynku) wykonaną instalację zgodnie z wytycznymi tj. do wskazanych przez projektanta miejsce poza budynkiem oraz do poziomu wyznaczonych przez projektanta rzędnych wysokościowych.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca w porozumieniu z zarządcami budynku ustali terminy prowadzonych robót, oraz dostępność do pomieszczeń w których należy przebudować instalację.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody, uszkodzenia innych instalacji oraz roszczenia odszkodowawcze.
6. Od Wykonawcy wymaga się dołożenia najwyższej staranności dotyczącej zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości dla mieszkańców w trakcie prowadzenia robót.
7. Po zakończonych pracach należy doprowadzić pomieszczenia w budynkach do stanu pierwotnego a teren na zewnątrz budynku również odtworzyć do stanu pierwotnego.
8. Instalacje kanalizacyjną należy wykonać z materiałów oraz o średnicach określonych przez projektanta.
9. Wykonawca zabezpieczy miejsca w których przechodzi przez ścinany budynku aby woda gruntowa nie przedostawała się do piwnic. Odtworzy izolację pionową fundamentów budynków.
10. Prace należy prowadzić w dwóch etapach :
 - I – prace polegające na przebudowie istniejącej instalacji – kolejność budynków zostanie określona przez Inwestora. Wykonawca dokona przebudowy instalacji wraz z wyprowadzeniem przewodu w miejsce wskazane przez projektanta poza budynek oraz przygotuje „punkt przepięcia” w miejscu włączenia do poszczególnych pionów kanalizacyjnych.
 - II – prace polegające na przełączeniu pionów kanalizacyjnych do nowej instalacji wykonanej w etapie I. Ze względu na etapowe prowadzenie inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w ul. Koszalińskiej, Wykonawca dokona przełączeń ww. pionów ks do nowej instalacji na polecenie Inwestora i w terminie podanym przez Inwestora.

II. Uwagi końcowe:

1. Całość robot należy wykonywać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, projektami budowlanymi, Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robot Budowlano-Montażowych oraz sztuką budowlaną.
2. Upoważnione osoby do kontaktu w sprawach technicznych związanych z postępowaniem przetargowym: Kamil Kakała tel. 666 884 723, Zbigniew Pawłowski tel. 666 078 566, Piotr Jasionas, tel. 608 687 638.
3. Przed przystąpieniem do prac należy uzyskać pisemna zgodę Zamawiającego na wbudowywane materiały (wniosek materiałowy).
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszystkich uzgodnień związanych z wykonywaniem prac w szczególności uzgodnić z właścicielami sposób korzystania z ich nieruchomości podczas wykonywania robót budowlanych, wykonać dokumentację fotograficzną terenu, zabezpieczyć teren budowy w okresie trwania budowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót budowlanych.
5. O czasowych przerwach w dostawie wody i odbioru ścieków związanych z wykonywaniem robót Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym powiadomi Odbiorców.
6. W przypadku wystąpienia wszelkich uszkodzeń infrastruktury podziemnej oraz innych szkód w związku z wykonywanymi robotami, koszty ich usunięcia i skutków ponosi Wykonawca.
7. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez wstrzymywania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego na wniosek Wykonawcy.
8. Obsługę geodezyjną robót łącznie z inwentaryzacją powykonawczą zapewnia Inwestor.
9. Odtworzenie nawierzchni terenu do stanu pierwotnego po wykonywanych robotach zapewnia Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia protokołów zejścia z budowy (potwierdzenie właścicieli działek i pomieszczeń piwnicznych o przywróceniu ich do stanu sprzed rozpoczęcia robót).
11. Elementy metalowe sieci wodociągowej/kanalizacyjnej zdemontowane w trakcie wykonywania robót składować należy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (do dokumentacji powykonawczej załączyć należy protokół zdeponowania materiałów).
12. Wszystkie zmiany technologii wykonania robót i wykorzystania materiałów można dokonać tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia pracowników pod względem BHP i ppoż. przed podjęciem prac.
14. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania prac do zapoznania się i bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP i p.poz.
15. Wykonawca zrealizuje zadanie w terminie do:
I etap – do 30.04.2022r.
II etap – do 31.08.2022r.

PROKURENT
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Jadwiga Hnat