



## **OGŁOSZENIE**

Nr ogłoszenia LI/1/TO/24, data zamieszczenia 25.07.2024r.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinku zaprasza do składania ofert w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia sektorowego, w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości niższej od progów unijnych określonych dla tych zamówień, do którego z mocy art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), ustawa ta nie ma zastosowania

### **1. Nazwa Zamawiającego:**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek, tel: (0-94) 3740139, fax: (0-94) 3753333, NIP: 673-000-58-81, REGON: 330061374 [www.pwik.szczecinek.pl](http://www.pwik.szczecinek.pl)  
e-mail: [sekretariat@pwik.szczecinek.pl](mailto:sekretariat@pwik.szczecinek.pl)

### **2. Tryb udzielania i rodzaj zamówienia**

2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinku udzielania zamówień sektorowych z dnia 28.01.2021r.

2.2. Rodzaj zamówienia – roboty budowlane

### **3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia :**

<https://pwik.szczecinek.pl/zamowienia-publiczne/2020.html>

### **4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.:

**Przebudową budynku socjalno-technicznego na budynek biurowo-socjalno-techniczny oraz rozbudowa z przebudową wiaty na budynek garażowo-warsztatowy na czyszczalni ścieków w m. Biały Bór.**

4.2. Szczegółowy opis znajduje się w SWZ oraz załączniku nr 1

4.3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): **45262700-8, 45210000-2**

4.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

### **5. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej**

Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia oferty wariantowej.

### **6. Termin wykonania zamówienia**

- rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy.
- zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia: **30.06.2025r.**

### **7. Informacje na temat wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

*Desygnacja*



## 8. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### 1. Informacje ogólne.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

### 2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **3%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
- 2) Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w ciągu 10 dni od dnia podpisania umowy.

### 3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) gwarancjach bankowych;
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 2) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

**Bank Pekao S.A. I O/Szczecinek nr konta 63124036791111000043545788**

- 3) W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
  - 4) W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja ma być co najmniej gwarancją bezwarunkową, nieprzebiegającą, nieodwołalną i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Gwarancja ma być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
    - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
    - b) określenie przedmiotu umowy,
    - c) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
    - d) kwotę gwarancji,
    - e) termin ważności gwarancji,
    - f) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie.
  - 5) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  - 6) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- ### 4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 1) 70%- w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30%- nie później niż 15 dnia po upływie terminu gwarancji.



### 8. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
  - 1.1 zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
  - 1.2. nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
  - 2.1 jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2.2 jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 2.3 została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub Wykonawcę niezaproszonego do składania ofert;
  - 2.4 zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić lub błędy w obliczeniu ceny;
  - 2.5 wykonawca w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
  - 2.6 jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
3. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium i jego znaczenie:

Kryterium	Znaczenie procentowe Kryterium	Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
Cena brutto (C)	100%	100 pkt

$$C = \frac{\text{Najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100$$

4. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który **przedstawi najniższą cenę za realizację zamówienia**, czyli uzyska największą ilość punktów.
5. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej liczbie punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych i okresów gwarancji krótszych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

### 9. Miejsce i termin składania ofert:

- 9.1. *miejsce* – PWiK sp. z o.o. Szczecinek, ul. Bugno 2, sekretariat,
- 9.2. *termin* – **09.08.2024r. godz. 11.00**

Wymagane jest przesłanie ofert do udziału w postępowaniu za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. 2018 r. poz. 2188 z późn. zm.), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

*desygny*



### **10. Termin związania ofertą:**

Wymagany termin związania ofertą: 60 dni od terminu składania ofert.

### **11. Informacja o zmianie umowy:**

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. Umowa może zostać zmieniona, w następujących przypadkach:
  - 1) z przyczyn niezależnych od stron, umowa nie może zostać wykonana w terminie umownym albo jej wykonanie w tym terminie wiąże się z nadzwyczajnymi trudnościami,
  - 2) zmiana umowy, z zastrzeżeniem ust 3, nie ma charakteru istotnego, w szczególności
    - a) nie zmienia ogólnego charakteru umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu
    - b) nie wprowadza warunków, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
3. Umowa może zostać zmieniona także w przypadku gdy:
  - a) zmiana dotyczy postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, polegającej na przedłużeniu terminu zakończenia robót, co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu w przypadku:
    - 1) wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
    - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych /w tym z uwagi na istotne wady dokumentacji/, zamiennych lub zaniechanych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
    - 3) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania robót.
    - 4) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
  - b) zmiana dotyczy postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, przez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia w przypadku:
    - 1) zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego spowodowanych w szczególności: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub nowszej technologii wykonania robót umożliwiającymi uzyskanie lepszej jakości robót.
    - 2) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części zamówienia, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji.

*Handwritten signature*



- 3) wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
- 4) wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych, lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
- 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.
- 6) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechanych.

### **12. Informacja na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej oraz nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

### **13. Informacja o przewidywanych zamówieniach podobnych, prawo opcji, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego.

### **14. Podstawy wykluczenia oraz opis warunków udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu (§7 pkt. 1 Regulaminu);
2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

#### 2.1. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie precyzuje warunku.

#### 2.2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, iż posiada opłacony dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300.000,00 zł.

#### 2.3. Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, modernizacji, remoncie budynku o wartości co najmniej 200.000,00 zł brutto.

3. Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy (§7 pkt. 2 ppkt. d Regulaminu) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.



Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w niniejszej SWZ.

**15. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna:**

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**16. Przewiduje unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:**

Nie.

Prezes Zarządu  
Andrzej Wdowiak, MBA



*Handwritten signature in blue ink*