

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Przebudowa budynku socjalno-technicznego na budynek biurowo-socjalno-techniczny oraz rozbudowa z przebudową wiaty na budynek garażowo-warsztatowy wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych na terenie działki nr 311/1, 311/2, obręb 0004 Biały Bór, gmina Biały Bór.

WARUNKI REALIZACJI

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i opisem przedmiotu zamówienia.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 2.1. W zakresie branży budowlanej:
 - 2.1.1. Roboty ziemne,
 - 2.1.2. Prace budowlane,
 - 2.1.3. Roboty wykończeniowe wewnętrzne,
 - 2.1.4. Elewacje
 - 2.1.5. Roboty zewnętrzne – ciągi piesze
 - 2.2. W zakresie branży sanitarnej:
 - 2.2.1. Wykonanie wewnętrznej instalacji sanitarnej wod.-kan. wraz z podejściami,
 - 2.2.2. Montaż urządzeń sanitarnych (za wyjątkiem pomieszczenia jadalni 0.2 w budynku nr 1).
 - 2.3. W zakresie branży elektrycznej:
 - 2.3.1. Tablice elektryczne,
 - 2.3.2. Instalacje elektryczne podtynkowe (oprzewodowanie),
 - 2.3.3. Instalacja informatyczna,
 - 2.3.4. Oprawy oświetleniowe,
 - 2.3.5. Osprzęt elektryczny
 - 2.3.6. Instalacja odgromowa,
 - 2.3.7. Pomiary elektryczne (natężenie oświetlenia, skuteczność ochrony przed dotykiem bezpośrednim, pośrednim, oporność uziomów instalacji odgromowej, oporność uziomu ochronnego).
3. Wymagania w zakresie stolarki drzwiowej i okiennej:
 - 3.1. Brama garażowa 2 szt.:
 - brama segmentowa ręczna w kolorze białym,
 - szerokość 3000 mm x wysokość 2800 mm (wymiary sprawdzić na budowie)
 - grubość paneli 40 mm
 - stalowe panele wykonane są z blachy ocynkowanej, wypełnione utwardzoną pianką poliuretanową oraz powlekane obustronnie warstwą farby poliestrowej
 - 1 brama z drzwiami wejściowymi otwieranymi na zewnątrz [900 mm] wyposażone w obustronną klamkę z szyldelem i w zamek z wkładką (trzy klucze).

- 3.2. Drzwi wejściowe zewnętrzne do budynku nr 1:
- drzwi aluminiowe systemowe,
 - profil z przegrodą termiczną o przenikalności cieplnej poniżej $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - okucia - z jedną przewiązką poziomą, trzema lub czterema zawiasami, z zamkiem trzypunktowym hakowym i klamką,
 - wypełnienie: szklone szybą trzykomorową,
 - kolor do biały z palety RAL
- 3.3. Drzwi techniczne (3szt.):
- drzwi stalowe płaszczowe, jednoskrzydłowe, (zewnątrzne 2 szt. i 1 szt. wewnętrznych)
 - skrzydła drzwi płaszczowych pełnych wykonane z blachy lakierowanej o grubości 1,0 [mm] i malowane na kolor biały z palety RAL,
 - grubość skrzydła 60 -80 mm, ocieplone wełną mineralną lub płytą poliuretanową,
 - ościeznica drzwi wykonane z kształtowników stalowych, profilowanych z blachy ocynkowanej i malowanych proszkowo. skrzydła drzwi są zawieszane w ościeżnicy na trzech zawiasach z regulacją w trzech płaszczyznach,
 - uszczelka przylgowa wykonana z EPDM osadzona w stojakach i nadprożu.
 - drzwi wyposażone w zamek z wkładką i klamkę.
- 3.4. Drzwi wewnętrzne w budynku socjalnym:
- drzwi jednoskrzydłowe niepełne, z przeszkleniami matowymi;
 - uszczelka gumowa obwiedniowa w przyłdże skrzydła i ościeżnicy;
 - skrzydła i ościeznice w pomieszczeniach łazienkowych wykonać z materiałów odpornych na wilgoć,
 - mocowanie - 2 lub 3 zawiasy;
 - wyposażone w klamki z sztyldem bez zamków,
 - w pomieszczeniu nr 0.3. w budynku nr 1 drzwi wyposażyć w zamek z wkładką patentową zamykaną na klucz obustronnie (min. 3 klucze);
 - wypełnione wielowarstwową płytą wiórowo-otworową, poszycie skrzydła wykonane z płyty MDF/HDF; skrzydło pokryte okleiną CPL w kolorze białym
 - ościeznica dopasowana do otworu drzwi
 - podcięcie wentylacyjne lub kratka wentylacyjna w wymaganych miejscach,
 - zamek do drzwi ze wskaźnikiem otwarte/zamknięte dla drzwi w węźle sanitarnym i WC.
4. Pozostałe wymagania:
- 4.1. Posadzka w budynku socjalnym wyłożona będzie gresem szarym z ciemną fugą,
 - 4.2. Ściany w budynku socjalnym malowane na kolor jasny szary, farba zmywalna (do uzgodnienia z Zamawiającym),
 - 4.3. Ściany w pomieszczeniu 0.3 w budynku nr 1 wykonać bez okładziny, malowane gładzie tynkowe,
 - 4.4. Ściany w pomieszczeniach garażowych wykonać bez okładziny z glazury, tynk malowany na kolor szary, farba zmywalna,
 - 4.5. Na poddaszu budynku socjalnego należy wykonać ciąg komunikacyjny z płyt OSB umożliwiający poruszanie się wzdłuż budynku nie uszkadzając izolacji cieplnej.

- Wewnątrz pomieszczenia agregatu wykonać składane schody na poddasze – po uzgodnieniu z Zamawiającym możliwość wykonania wjazdu w innym miejscu.
- 4.6. Na elewacji pomieszczenia z agregatem prądotwórczym pozostawić istniejący wlot powietrza, zakrywając go nową perforowaną maskownicą z blachy kwasoodpornej,
 - 4.7. Parapety wewnętrzne wąskie wykonać z białego tworzywa,
 - 4.8. Prysznic wykonać z płytkim brodzikiem i zasłoną prysznicową,
 - 4.9. Kostka „brukowa” na zewnątrz budynku i wewnątrz pomieszczenia garażowego koloru szarego,
 - 4.10. Elewacje budynków wykonać jako jasno szare (szczegółowa kolorystyka do uzgodnienia),
 - 4.11. Syfony pod umywalkami wykonać z elementów metalowych chromowanych.
 - 4.12. Wykonawca dokona rozbiórki części starego chodnika pomiędzy wiatą a budynkiem socjalnym.
 - 4.13. Wykonawca dokona rozbiórki stopnia wjazdowego betonowego przy likwidowanym wejściu do budynku nr 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest:
- 5.1. zapewnić niezbędną obsługę archeologiczną i geodezyjną przedsięwzięcia, łącznie z dostarczeniem inwestorowi dokumentacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 5.2. wykonać niezbędną wycinkę drzew na co należy uzyskać niezbędne pozwolenia,
 - 5.3. wykonać i dostarczyć certyfikat energetyczny;
 - 5.4. przekazać wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru, powykonawczą dokumentację techniczną na bazie otrzymanych branżowych projektów budowlanych;
 - 5.5. uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia;
 - 5.6. zapewnić bezprzerwowe zasilanie w energię elektryczną, kanalizację, wodę i sieci informatycznej do pozostałych obiektów na oczyszczalni ścieków w czasie prowadzenia robót;
 - 5.7. zapewnić energię elektryczną dla potrzeb placu budowy;
 - 5.8. rozliczyć zużycie wody – na podstawie faktycznego zużycia wg stawek obowiązujących w PWiK,
 - 5.9. zastosować urządzenia i materiały ujęte w w/w projekcie budowlanym lub równoważnych, za zgodą Inwestora. Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić proponowane materiały i ich kolorystykę z Inwestorem oraz przedłożyć stosowne atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów budowlanych. Wszystkie zmiany technologii i materiałów można wykonać po uzyskaniu pisemnej zgody Inwestora;
 - 5.10. zapewnić transport łącznie z utylizacją odpadów;
 - 5.11. pokryć koszty wynikające z uszkodzenia przez Wykonawcę innych obiektów, dróg, nawierzchni, instalacji itp. należących do Zamawiającego jak również terenów sąsiadujących.
 - 5.12. zapoznać i przestrzegać przepisów BHP i P.Poż oraz, przed przystąpieniem do prac.
 - 5.13. do zapoznania się z oceną ryzyka zawodowego i zagrożeniami występującymi na obiektach PWiK wynikających z opracowanej oceny ryzyka zawodowego. Fakt zapoznania się należy potwierdzić własnoręcznym podpisem.

6. Inwestor we własnym zakresie:
- 6.1. ułoży kabel zasilający projektowaną rozdzielnicę R1 w budynku garażowym z istniejącej rozdzielnicy SZR budynku socjalnego. W związku z powyższym Wykonawca poinformuje Zamawiającego o planowanym terminie zakończenia etapu stanu surowego otwartego. Wykonawca na tym etapie umożliwi Zamawiającemu wykonanie prac polegających na wykonaniu wykopu i ułożeniu kabla oraz wprowadzeniu go do istniejącej rozdzielnicy SZR oraz doprowadzenie do miejsca docelowego posadowienia projektowanej rozdzielnicy R1.
 - 6.2. wykona przyłącza sanitarne do budynku, instalacje należy wyprowadzić z budynku i uzgodnić termin ich wykonania.
7. Prace muszą być wykonywane w ścisłej współpracy z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcą. Szczegóły nie ujęte w projekcie budowlanym, związane z wykonaniem poszczególnych robót i elementów budynku należy realizować zgodnie z odpowiednimi instrukcjami wykonania i stosowania, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi PN oraz wymaganiami producentów materiałów budowlanych oraz BIOZ
8. Wymagany okres gwarancji – **36 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru końcowego potwierdzonego protokołem
9. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
30.06.2025 r.

Prezes Zarządu
Andrzej Wdowiak, MBA