



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.  
ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek,  
tel. 94 37-401-39, fax 94 37- 533- 33  
[www.pwik.szczecinek.pl](http://www.pwik.szczecinek.pl)

---

UMOWA nr ....TO/.../24

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku przy ulicy Bugno 2 wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000090182, o kapitale zakładowym w wysokości 98 238 400,00 zł, NIP 673-000-58-81, REGON 330061374, BDO: 000009201, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez: Andrzeja Wdowiaka – Prezesa Zarządu,

a

.....

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia sektorowego, o wartości niższej od progów unijnych określonych dla tych zamówień, do którego z mocy art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), ustawa ta nie ma zastosowania, o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.:

**Przebudowa budynku socjalno-technicznego na budynek biurowo-socjalno-techniczny oraz rozbudowa na przebudowę wiaty na budynek garażowo-warsztatowy na oczyszczalni ścieków w m. Biały Bór**

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym oraz opisem przedmiotu zamówienia.

3. Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić proponowane materiały z Zamawiającym.

### § 2

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **36** miesięcznej gwarancji na przedmiot niniejszej umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia końcowego, bezusterkowego odbioru całego przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzonego protokołem.

### § 3

- a) Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy otrzymał od Zamawiającego Opis Przedmiotu Zamówienia opracowaną dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia.
- b) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 10 dni od czasu podpisania umowy. Z czynności przekazania zostanie sporządzony protokół.
- c) Nie później niż w dniu wprowadzenia na teren robót Zamawiający wskaże Wykonawcy:
  - o miejsce włączenia do sieci energetycznej



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.  
ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek,  
tel. 94 37-401-39, fax 94 37- 533- 33  
[www.pwik.szczecinek.pl](http://www.pwik.szczecinek.pl)

---

- miejsce poboru wody
- miejsca składowania materiałów

#### § 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:  
.....

2. Upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego jest:

Inspektor Nadzoru inwestorskiego - .....

Kierownik oczyszczalni ścieków – Grzegorz Kin

Koordinator rejonu Biały Bór – Agnieszka Kaczor

3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie zamówienia. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej.

#### § 5

Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą dokonane w jednym z miejsc wymienionych niżej:

1. na adres siedziby Wykonawcy,
2. Bezpośrednio Wykonawcy - potwierdzone własnoręcznym podpisem.

#### § 6

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia:
  - 1) Zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne budowy w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót,
  - 2) Będzie strzegł własnego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami dotyczącymi p.poż. i bhp.
  - 3) Ubezpieczy roboty od następstw nieszczęśliwych wypadków u wybranego przez siebie ubezpieczyciela.
  - 4) W czasie realizacji robót oraz po ich ukończeniu będzie utrzymywał ład i porządek na terenie robót, umożliwiając ich użytkowanie zgodnie z ich przeznaczeniem.
  - 5) Po zakończeniu robót usunie wszelkie zbędne materiały, urządzenia i odpady oraz pozostawi cały teren robót czysty, uporządkowany i nadający się do użytkowania.
  - 6) Wykonawca jest wytwórcą i odpowiada za zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z inwestycją.



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.  
ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek,  
tel. 94 37-401-39, fax 94 37- 533- 33  
[www.pwik.szczecinek.pl](http://www.pwik.szczecinek.pl)

---

Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za zużytą wodę przy realizacji niniejszej umowy na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury VAT.

## § 7

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie ze złożoną Ofertą, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu,
3. Materiały, o których mowa w pkt. 2 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym oraz jakościowym wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od stron niniejszej umowy ekspertowi, wyznaczonemu przez Zamawiającego. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o ryzyku opóźnienia robót i ich przyczynach.
7. Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę robotniczą oraz kierownictwo robót posiadające wymagane uprawnienia, które winny być utrzymywane tak długo jak tego wymaga umowa dla zachowania ilości i jakości robót.
8. Wykonawca na uzasadnione żądanie Zamawiającego przerwie roboty - a jeżeli zaistnieje taka potrzeba - odpłatnie zabezpieczy wykonane roboty przed zniszczeniem.
9. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w czasie realizacji z winy Wykonawcy - jest on zobowiązany do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w następstwie jego działań, w tym za ewentualne roszczenia klientów Zamawiającego z tytułu pogorszenia jakości usług świadczonych przez Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub siłami podwykonawców. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez podwykonawców umów na dalsze podwykonawstwo.
2. Zawarcie przez Wykonawcę umów z podwykonawcami wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, która może zostać udzielona po przedstawieniu Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą, parafowanego przez Wykonawcę i podwykonawcę. Powyższe wymogi mają zastosowanie do zmiany umowy o podwykonawstwo. Po zawarciu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną przez siebie kopię umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia; dotyczy to również zmiany tej umowy.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.  
ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek,  
tel. 94 37-401-39, fax 94 37- 533- 33  
[www.pwik.szczecinek.pl](http://www.pwik.szczecinek.pl)

---

4. Termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, określony w § 13 ust 2 i 6 niniejszej umowy. Warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia (lub jej części) jest przedstawienie Zamawiającemu dowodu zapłacenia należności podwykonawcy za spełnione przez podwykonawcę świadczenie, objęte niniejszą umową. Zamawiający uprawniony jest do bezpośredniego zapłacenia należności wskazanej w umowie podwykonawczej. Do czasu przedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się z wypłatą Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia, o kwotę równą wynagrodzeniu podwykonawcy.
5. W przypadku bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wypłaconą przez Zamawiającego podwykonawcy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, na zasadzie odpowiedzialności jak za własne działanie lub zaniechanie.
7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.

#### § 9

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, nie później niż w dniu odbioru końcowego, sporządzoną w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy dokumentację powykonawczą z oświadczeniem o zgodności ze zrealizowanymi robotami.

1. Dokumentacja powykonawcza zgodna z OPZ i zawierać:
  - 1.1. dokumenty gwarancyjne,
  - 1.2. atesty, certyfikaty
  - 1.3. inne dokumenty, jeżeli wymaga tego OPZ.

#### § 10

1. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z: zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż. a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów do momentu dokonania odbioru robót.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

#### § 11

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie do **30.06.2025r.** Poszczególne roboty zostaną wykonane w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonania robót,



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.  
ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek,  
tel. 94 37-401-39, fax 94 37- 533- 33  
[www.pwik.szczecinek.pl](http://www.pwik.szczecinek.pl)

---

3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady w terminie 3 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres: .....
4. Usunięcie wady (także w ramach gwarancji lub rękojmi) nastąpi w okresie nie dłuższym niż 7 dni. Dokładny termin usunięcia wady określany będzie przez Zamawiającego, z uwzględnieniem obiektywnych możliwości Wykonawcy.
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wady przekraczającej o 7 dni termin usunięcia wady, Zamawiający jest uprawniony usunąć wadę na koszt Wykonawcy (w tym zlecić jej usunięcie osobie trzeciej).
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi przez okres odpowiadający udzielonej gwarancji, przy czym okres ten nie może być krótszy niż wynika to z przepisów Kodeksu cywilnego o rękojmi.

## § 12

1. Wykonawca zgłasza na piśmie wniosek o dokonanie odbioru końcowego oraz ewentualnych odbiorów częściowych. Wniosek taki wymaga potwierdzenia osób, o których mowa w § 4 umowy, iż przedmiot umowy nadaje się do odbioru.
2. Po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego lub ewentualnych odbiorów częściowych przez Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy termin i w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia przystąpi do odbioru robót, zawiadamiając Wykonawcę o terminie odbioru.
3. Czynności odbioru powinny zostać zakończone w ciągu jednego dnia.
4. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron w toku odbiorów powinny być stwierdzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
5. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 5.1 gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas może odmówić odbioru uzasadniając to w protokole, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wady. Po jego upływie upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego przystąpią do czynności ponownego odbioru. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych pracach przy ich ponownym odbiorze, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych na warunkach opisanych w §14 pkt.1.2. umowy.
  - 5.2 gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas jeżeli nie utrudniają użytkownika obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 5.3 odbiór prac zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez strony,
  - 5.4 w przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru, Zamawiający może jednostronnie dokonać odbioru prac.
6. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.

## § 13



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.  
ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek,  
tel. 94 37-401-39, fax 94 37- 533- 33  
[www.pwik.szczecinek.pl](http://www.pwik.szczecinek.pl)

---

1. Z zastrzeżeniem ust 3, oraz § 8 ust 4 i 5, § 12 ust 5 pkt 5.2, za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości: .....netto (słownie: ..... ) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe do wysokości:
  - 2.1. pierwsza płatność – nie wyższa niż 50% wartości umowy, przy zaawansowaniu rzeczowym wykonanych robót nie mniejszym niż 50% na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego;
  - 2.2. pozostała kwota – po dokonaniu bezusterkowego końcowego odbioru całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Jeżeli jakieś elementy, mimo iż niewyspecyfikowane w Ofercie Wykonawcy będą niezbędne do właściwego wykonania zadania, opisanego w przedmiocie zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy fachowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać je bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, o ile wartość robót nie przekracza 5 % wynagrodzenia ryczałtowego.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w § 2 ust 2 umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, ulegnie odpowiedniemu obniżeniu o wartość tych robót, z których Zamawiający zrezygnował. Podstawą do ustalenia tego wynagrodzenia będzie harmonogram rzeczowo- finansowy Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej oraz faktury VAT. Wykonawca oświadcza, iż w związku z wykonywaniem Umowy, nie będzie stosować ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w ciągu 30 dni, licząc od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT w siedzibie Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
7. Datą zapłaty jest uznanie przelewaną kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego przez jego bank.
8. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszych z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.

#### § 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia brutto tj. .... zł., słownie złotych: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w formie .....
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 1 ma za zadanie zagwarantować zgodnie z umową wykonanie zamówienia oraz służyć do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wykonane roboty.
4. Część służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi lub gwarancji stanowi 30 % ustalonego całego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie zamówienia zgodnie z umową (70%), zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po bezusterkowym, ostatecznym odbiorze całego przedmiotu zamówienia potwierdzonym dwustronnym protokołem odbioru. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, aby otrzymać zwrot części gwarantującej





Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.  
ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek,  
tel. 94 37-401-39, fax 94 37- 533- 33  
[www.pwik.szczecinek.pl](http://www.pwik.szczecinek.pl)

---

wykonanie zamówienia zgodnie z umową Wykonawca musi wnieść nowe zabezpieczenie na pokrycie roszczeń w ramach rękojmi lub gwarancji w ciągu 14 dni od odbioru przedmiotu umowy dokonanego w powyższy sposób.

6. Część zabezpieczenia przeznaczona na pokrycie roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie ich obowiązywania. Zwolnienie tego zabezpieczenia zostanie dokonane po podpisaniu przez strony protokołu należytego spełnienia warunków gwarancji i rękojmi, wynikających z zawartej umowy.
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## § 15

1. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną:
  - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, a za zwłokę w wykonaniu poszczególnych robót w stosunku do terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za te roboty których dotyczy zwłoka.
  - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w takim przypadku podstawą do ustalenia kary umownej będzie wynagrodzenie brutto za roboty dotknięte wadą, określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym; w przypadku gdy roboty dotknięte wadą nie zostały wprost wymienione w tym harmonogramie, podstawą naliczenia kary umownej są te roboty w których wadliwe roboty się mieszczą
  - 1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto
  - 1.4. nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych kopii umów lub ich zmian, o których mowa w § 8 ust 2, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - 1.5. nie zapłacenia podwykonawcy w terminie należnego mu wynagrodzenia, w wysokości 0,2% niewypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki
2. Wykonawca ma prawo naliczyć karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto. Strony ustalają, iż przyczynami zależnymi od Zamawiającego, nie są okoliczności wskazane w § 15 ust 1 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust 1 mogą się sumować (w szczególności dopuszczalne jest naliczenie kary umownej wymienionej w ust 1.1 i ust 1.3), z tymże że łączna ich wysokość nie może przekroczyć 35% wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.



## § 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - 1.1.wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 1.2.w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, uniemożliwiającego mu realizację zobowiązań wynikających z umowy.
  - 1.3.W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę.
  - 1.4.W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży okresu obowiązywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
  - 1.5.wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, mimo pisemnego wezwania go do realizacji robót zgodnie z umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności - oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 4.1. w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z powodu której druga strona odstąpiła od umowy.
  - 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, które są objęte niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - 4.4. Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a najpóźniej w terminie do 21 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 4.5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca jest obowiązany do:
    - 4.5.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia; podstawą jego ustalenia jest oferta Wykonawcy.
    - 4.5.2. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 17

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.





Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.  
ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek,  
tel. 94 37-401-39, fax 94 37- 533- 33  
[www.pwik.szczecinek.pl](http://www.pwik.szczecinek.pl)

---

2. Umowa może zostać zmieniona w następujących przypadkach:
  - 1) z przyczyn niezależnych od stron, umowa nie może zostać wykonana w terminie umownym albo jej wykonanie w tym terminie wiąże się z nadzwyczajnymi trudnościami,
  - 2) zmiana umowy, z zastrzeżeniem ust 3, nie ma charakteru istotnego, w szczególności
    - a) nie zmienia ogólnego charakteru umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu
    - b) nie wprowadza warunków, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
3. Umowa może zostać zmieniona także w przypadku gdy:
  - a) zmiana dotyczy postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, polegającej na przedłużeniu terminu zakończenia robót, co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu w przypadku:
    - 1) wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
    - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych /w tym z uwagi na istotne wady dokumentacji/, zamiennych lub zaniechanych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
    - 3) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania robót.
    - 4) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
  - b) zmiana dotyczy postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, przez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia w przypadku:
    - 1) zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego spowodowanych w szczególności: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub nowszej technologii wykonania robót umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót.
    - 2) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części zamówienia, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji.
    - 3) wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.  
ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek,  
tel. 94 37-401-39, fax 94 37- 533- 33  
[www.pwik.szczecinek.pl](http://www.pwik.szczecinek.pl)

---

- mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
- 4) wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych, lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
  - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.
  - 6) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechanych.
4. Umowa może być także zmieniona, jeżeli taką zmianę dopuszcza (bez negatywnych dla Zamawiającego konsekwencji finansowych) umowa o przyznaniu pomocy na dofinansowanie zamówienia, zawarta przez Zamawiającego z Województwem Zachodniopomorskim.

#### § 18

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Stosownie do wymagań ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2013 poz.403 ze zm.) w brzmieniu nadanym jej ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia zatorów płatniczych (Dz.U. z 2019 poz.1649) oraz w rozumieniu przepisów załącznika I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu ( Dz. Urz. Z 2014r.UE L 187,s.1, S 3ust. 4 ), Zamawiający oświadcza że posiada status dużego przedsiębiorcy.
5. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
  - 5.1 Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 5.2 Oferta Wykonawcy,
  - 5.3 Harmonogram r-f.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**