



LI_5/2/TE/25

Szczecinek, dnia 21 lutego 2025r.

**Wszyscy Wykonawcy
ubiegający się o zamówienie**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

dotyczy postępowania:

- Część I: Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z podejściami do granic działek - ul. Bobolicka i ul. Wysoki Kamień, Biały Bór
- Część II: Budowa sieci wodociągowej w ul. Zielonej - Zaułek w Szczecinku
- Część III: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Piława.
- Część IV: Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy wewnętrznej 550 mm w ulicy Kołobrzeskiej w Szczecinku metodą długiego rękawa

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinku odpowiada na zadane pytania do w/w postępowania:

Pytanie 1:

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź 1:

Kolizja występuje w części III. Wycinka drzew oraz wszelkie koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 2:

Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi dla części I - III. Dla części II Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo uzgodnić z właścicielem nieruchomości wejście do budynku i sposób przełączenia przyłącza z istniejącą instalacją.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Wszyscy Wykonawcy



Odpowiedź 3:

Zamawiający udostępnił całą dokumentację za wyjątkiem części IV, ponieważ jest to renowacja istniejącej kanalizacji sanitarnej metodą bezwykopową.

Pytanie 4:

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź 4:

Zgodnie z dokumentacją. W części IV – droga wojewódzka.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź 5:

Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzyjnymi dla części I - III. Dla części II Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo uzgodnić z właścicielem nieruchomości wejście do budynku i sposób przełączenia przyłącza z istniejącą instalacją.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C. jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.



Odpowiedź 6:

Zgodnie z SWZ i projektem umowy.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź 7:

Zgodnie z SWZ i projektem umowy.

Pytanie 8:

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

Odpowiedź 8:

Odtworzenie nawierzchni pasów drogowych leży po stronie Wykonawcy, zgodnie z decyzjami zarządcy drogi.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych ?

Odpowiedź 9:

Odtworzenie nawierzchni pasów drogowych leży po stronie Wykonawcy, zgodnie z decyzjami zarządcy drogi.

Pytanie 10:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów?
Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź 10:

Roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i SWZ.

Pytanie 11:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź 11:

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Weszytycy *W*



Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź 12:

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 13:

Czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika?

Odpowiedź 13:

Odtworzenie nawierzchni pasów drogowych leży po stronie Wykonawcy, zgodnie z decyzjami zarządcy drogi.

Pytanie 14:

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

Odpowiedź 14:

Odtworzenie nawierzchni pasów drogowych leży po stronie Wykonawcy, zgodnie z decyzjami zarządcy drogi.

Pytanie 15:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową- przewiertem sterowanym z zastosowaniem rur PE RC SDR17? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do otworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika

Odpowiedź 15:

Zadanie wykonać zgodnie z SWZ i projektem budowlanym. Odtworzenie nawierzchni pasów drogowych leży po stronie Wykonawcy, zgodnie z decyzjami administratorów drogi.

Pytanie 16:

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej/ archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź 16:

Zgodnie z SWZ i uzgodnionym projektem budowlanym.

PROKURENT
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Jadwiga Hnat

Masażysta U