

## UMOWA nr.../TE/...../24

zawarta w dniu .../...../2024r. pomiędzy :

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku przy ulicy Bugno 2 wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000090182, o kapitale zakładowym w wysokości 98 238 400 zł, NIP 673-000-58-81, REGON 330061374, BDO: 000009201, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez: Andrzeja Wdowiaka – Prezesa Zarządu,**

**a**

.....

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia sektorowego, o wartości niższej od progów unijnych określonych dla tych zamówień, do którego z mocy art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), ustawa ta nie ma zastosowania, o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „**Czyszczenie separatorów na terenie miasta Szczecinek**”.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.

### § 2

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 6 miesięcznej gwarancji na każdorazowo wykonaną usługę czyszczenia wg niniejszej umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia bezusterkowego odbioru prac będącego przedmiotem niniejszej umowy, potwierdzonego protokołem.
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych przy czyszczeniu separatorów i na nim ciąży obowiązek wynikający z tego faktu, przewidziane w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
2. Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia przedmiotu zamówienia o wskazane przez siebie roboty lub do rezygnacji z wykonania danego zadania w całości. Skorzystanie z powyższych uprawnień przez Zamawiającego nie będzie rodzić żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy.
3. Okres rękojmi jakiej udziela Wykonawca jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
4. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.**

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) Wykonywania czynności zgodnie z podpisaną umową oraz jej załącznikami w szczególności OPZ Zamawiającego;
  - b) Czyszczenia separatorów na każdorazowe pisemne zlecenie Zamawiającego;
  - c) Wykonania usługi czyszczenia w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego otrzymania zlecenia;
  - d) Przystąpienia do wykonania usługi czyszczenia w przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących zagrożenie dla środowiska naturalnego w terminie nie dłuższym niż 12 godzin od chwili zgłoszenia tel./e-mail;
  - e) Powiadomienia Zamawiającego o przystąpieniu do wykonania usługi czyszczenia separatorów;
  - f) Prawidłowego zabezpieczenia miejsc wykonania usługi;
  - g) Zabezpieczenia i oznakowania miejsc prowadzonych prac, z ponoszeniem pełnej odpowiedzialności za nieprawidłowości w tym zakresie;
  - h) Przerwania wykonywanej usługi na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;

- i) Poniesienia odpowiedzialności finansowej za wszelkie szkody wynikłe z niedbalstwa, zaniechania, działania niezgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP oraz p.poż.
- j) Nieodpłatnego naprawienia ewentualnej szkody powstałej w wyniku realizacji umowy;
- k) Uporządkowania miejsca wykonywanych robót i przekazania go Zleceniodawcy w terminie ustalonym na odbiór;
- l) Zgłoszenia gotowości do odbioru i uczestniczenia w odbiorze wykonanych usług;
- m) Przedłożenia Zamawiającemu na dzień odbioru wykazu czyszczonych separatorów;
- n) Uczestnictwa w przeglądach powykonawczych na wezwanie Zamawiającego;
- o) Usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru robót oraz w okresie i w ramach rękojmi w terminie 7 dni.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w całym okresie jej obowiązywania, Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie umowne w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) netto + podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Wykonawca każdorazowo za zlecenie otrzyma wynagrodzenie netto, według ceny jednostkowej zgodnie z formularzem ofertowym + podatek VAT wg obowiązującej stawki. Wynagrodzenie uwzględnia koszty dojazdu, zajęcie pasów drogowych i wykonywanie wszystkich czynności związanych z należywym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana w terminie 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT w siedzibie Zamawiającego, przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia jest ilość wykonanych robót. Dniem zapłaty jest dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku gdy wartość maksymalna wynagrodzenia za rzeczywiście zrealizowany zakres robót będzie niższa niż określona w §4 ust. 1, Wykonawca nie będzie występował w stosunku do Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami z tego tytułu.
5. Do faktury Wykonawca załączy kopię protokołu odbioru wykonania przedmiotu zlecenia, podpisanego przez osoby wskazane przez Zamawiającego bez ich uwag.
6. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
7. Strony dopuszczają przesyłanie dokumentów, w tym faktur, drogą elektroniczną na następujący adres e-mail Zamawiającego: faktury@pwik.szczecinek.pl, sekretariat@pwik.szczecinek.pl.

#### § 5

1. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną:
  - 1.1.za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto każdorazowego zlecenia czyszczenia separatorów, za każdy dzień zwłoki.
  - 1.2.za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy każdorazowym odbiorze prac objętych zleceniem lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w takim przypadku podstawą do ustalenia kary umownej będzie stanowić wartość zlecenia.
  - 1.3.za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) wynagrodzenia brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych strat przekracza wysokość kar umownych.

#### § 6

Upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym z ramienia Wykonawcy jest:

.....

Upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego są:  
**Agnieszka Kaczor – tel. (94) 375 33 24 Piotr Jasionas, tel. 94 37 53 304,**

## § 7

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, uniemożliwiającego mu realizację zobowiązań wynikających z umowy.
- 3) W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę.
- 4) W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży okresu obowiązywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
- 5) Wykonawca nie wykonał usługi czyszczenia w ciągu 14 dni od daty otrzymania zlecenia od Zamawiającego.
- 6) wykonawca realizuje usługę przewidzianą niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, mimo pisemnego wezwania go do realizacji prac zgodnie z umową.
- 7) wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację danego czyszczenia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
- 8) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca jest obowiązany do:
  - 9.1. dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia.
  - 9.2. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu usługi.

## § 8

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. Umowa może zostać zmieniona, w następujących przypadkach:
  - 1) z przyczyn niezależnych od stron, umowa nie może zostać wykonana w terminie umownym albo jej wykonanie w tym terminie wiąże się z nadzwyczajnymi trudnościami,
  - 2) zmiana umowy, z zastrzeżeniem ust 3, nie ma charakteru istotnego, w szczególności
    - a) nie zmienia ogólnego charakteru umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu
    - b) nie wprowadza warunków, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
3. Umowa może zostać zmieniona także w przypadku gdy:
  - a) zmiana dotyczy postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, polegającej na przedłużeniu terminu zakończenia robót, co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu w przypadku:
    - 1) wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
    - 2) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
  - b) zmiana dotyczy postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, przez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia w przypadku:

- 1) zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego spowodowanych w szczególności: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub nowszej technologii wykonania robót umożliwiającymi uzyskanie lepszej jakości robót.
- 2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.
- 3) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechanych.

## § 9

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Stosownie do wymagań ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2013 poz.403 ze zm.) w brzmieniu nadanym jej ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia zatorów płatniczych (Dz.U. z 2019 poz.1649) oraz w rozumieniu przepisów załącznika I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu ( Dz. Urz. Z 2014r.UE L 187,s.1, S 3ust. 4 ), Zamawiający oświadcza że posiada status dużego przedsiębiorcy.
5. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
  - 5.1 Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 5.2 Oferta Wykonawcy,

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**