

**UMOWA nr...../AO/...../22**

**zawarta w dniu .....2021r. pomiędzy:**

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku przy ulicy Bugno 2 wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000090182, o kapitale zakładowym w wysokości 98 238 400,00 zł, NIP 673-000-58-81, REGON 330061374, BDO: 000009201, zwanym dalej Zamawiającym**

**reprezentowanym przez:**

**Andrzeja Wdowiaka- Prezesa Zarządu**

**a**

.....  
.....

**zarejestrowanym/ą w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem ....., dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy KRS**

**w .....,**

**NIP.....**

**zwanym/ą w dalszej treści umowy Wykonawcą**

**reprezentowanym/ą przez:**

.....

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług sprzątania pomieszczeń dla obiektów przy ul. Bugno 2 oraz Rybackiej 5 w Szczecinku.
2. Przedmiot umowy należy wykonywać zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz jego załącznikami nr 1 i nr 2, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

Prace prowadzone będą wyłącznie wewnątrz budynków. Szczegółowy zakres prac, wykaz pomieszczeń, czas wykonywania prac oraz częstotliwość ich wykonywania określone zostały w OPZ i jego załącznikach nr 1 i nr 2.

**§ 3**

1. Wykonawca do wykonania usługi będzie używał własnych środków czystości, o wysokiej jakości, posiadających zezwolenia i atesty dopuszczające do stosowania ich na terenie Polski. Środki muszą być odpowiednie dla rodzaju czyszczonej powierzchni, przechowywane w oryginalnych opakowaniach oraz muszą być stosowane przed upływem terminu przydatności do użycia. Wykonawca zobowiązany jest również wyposażyć pracowników sprzątających w odpowiedni sprzęt.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podległym pracownikom środki ochrony indywidualnej, w tym obuwie, rękawiczki ochronne, fartuchy oraz identyfikatory ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą Wykonawcy.

**§ 4**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji zatrudnionych pracowników Wykonawcy, oceny ich pracy oraz możliwość żądania zmiany pracownika w przypadku niewłaściwego wykonywania przez niego obowiązków. Zmiana personelu winna nastąpić w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.

## § 5

Zamawiający zapewni pracownikom zatrudnionym przez Wykonawcę dostęp do pomieszczenia socjalnego w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania opisanych w § 1 czynności przy zachowaniu najwyższej staranności, ponosząc przy tym odpowiedzialność:
  - 1.1. za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania osób trzecich i personel Wykonawcy,
  - 1.2. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie sprzątnięcia przez podległe mu osoby.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia zachowania przez osoby sprzątające w tajemnicy wszelkich wiadomości z zakresu działalności Zamawiającego i jego kontrahentów, w posiadanie których mogą wejść przy realizacji usługi.
3. W przypadku stwierdzenia naruszenia zakazu poufności, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapłaci mu karę umowną w kwocie 5 000,00 zł za każde naruszenie. Kara umowna może zostać potrącona z najbliższej wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku gdyby wysokość kary umownej była niższa niż wysokość szkody, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na ogólnych zasadach.

## § 7

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy zamawiający zobowiązuje się zapłacić miesięczny ryczałt w wysokości netto ..... (słownie :.....złotych 00/100 ) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Wykonawca oświadcza, iż w związku z wykonywaniem Umowy, nie będzie stosować ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

## § 8

Należności za wykonaną usługę będą realizowane raz w miesiącu , przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

## § 9

1. Niniejsza umowa została zawarta na okres od dnia **01.01.2023r. do dnia 31.12.2023r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Umowa może zostać zmieniona, w następujących przypadkach:
  1. zmiana umowy, nie ma charakteru istotnego, w szczególności:
    - a) nie zmienia ogólnego charakteru umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
    - b) nie wprowadza warunków, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści.

## § 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne:
  - 2.1 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 2.2. za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy- w wysokości podwójnej wartości wynikającej z przepracowanych godzin, w których stwierdzono nieprawidłowości; ponadto w przypadku ponownego stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
  - 2.3. za używanie środków i sprzętu niezgodnie z ich przeznaczeniem w wysokości 5%

miesięcznego wynagrodzenia brutto.

3. Strony ustalają, że w przypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wysokość ustalonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Za szkody Zamawiającego powstałe w trakcie wykonywania usługi, Wykonawca odpowiada w pełnej wysokości.

#### § 11

Strony wyznaczają do kontaktu w sprawie realizacji niniejszej umowy:

1. ze strony Zamawiającego:  
**Anna Rolik – tel. 94 37 533 10**  
**Olga Gasiul – tel. 94 37 533 06**
2. ze strony Wykonawcy:

.....

#### § 12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Stosownie do wymagań ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2013 poz.403 ze zm.) w brzmieniu nadanym jej ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia zatorów płatniczych (Dz.U. z 2019 poz.1649) oraz w rozumieniu przepisów załącznika I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu ( Dz. Urz. Z 2014r.UE L 187,s.1, S 3ust. 4 ), Zamawiający oświadcza że posiada status dużego przedsiębiorcy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
  - 1.1.OPZ;
  - 1.2.Załącznik nr 1 i nr 2 do OPZ;
  - 1.3.Formularz ofertowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**